

---

PROJECTO: Reabilitação de Moradia Unifamiliar - Vila Pasadena

---

LOCAL: Rua Embaixador Marcello Mathias, Estoril

---

CLIENTE: Carla e Diogo Sousa Martins

---

ASSUNTO: **MAPA DE ACABAMENTOS**

---

N/REF: LB30pj002

---

### Acabamentos Exteriores:

#### AE 01

Revestimento de paredes existentes em pedra de azulino cascais escacilhada em peças irregulares com espessura média de 100mm a manter com revisão geral, incluindo limpeza com jacto de água, substituição de peças danificadas e reajuste de peças conforme alteração da localização dos vãos exteriores.

#### AE 02

Paredes e tectos exteriores em reboco areado fino com pintura das fachadas a tinta plástica para exteriores de elevada elasticidade tipo “Cin Nováqua HD” ou equivalente na cor mate NCS S 0500N, a duas demão sobre primário.

#### AE 03

Caixilharias em alumínio termolacado na cor antarracite RAL 7043 com corte térmico “Sosoares – série LT”, incluindo vidros duplos de 23mm, portadas “Sosoares – série ...” e/ou estores elétricos exteriores tipo “Apsol” ou equivalente, conforme mapa de vãos e pormenorização.

#### AE 04

Coberturas existentes em placas de ardózia a manter com revisão geral, incluindo limpeza com jacto de água, substituição de placas danificadas e afinação / substituição de grampos em aço inox e folhas de zinco na ligação com caleira de drenagem de águas pluviais.

#### AE 05

Pavimento exterior em deck de madeira maciça de IPÊ em peças com 20mm de espessura e comprimento médio de 1,50m, aplicados sobre sarrafos de madeira de pinho com tratamento autoclave, e acabamento em 3 demão de verniz incolor de 2 componentes para exterior.

AE 06

Pavimento exterior em pedra de vidro de ataija bujardado em peças de 20mm de espessura com 600x600mm aplicado à cola sobre massame de betão.

AE 07

Pavimento exterior em pedra de vidro de ataija flamejado em peças de 20mm de espessura com 600x600mm aplicado à cola sobre massame de betão.

AE 08

Pavimento exterior em paralelepípedos e cubos de granito bujardado com dimensões 0,22x0,11x0,11m e 0,11x0,11x0,11 sobre caixa para trânsito automóvel conforme especificações do projecto de paisagismo.

AE 09

Peças de peitoris e soleiras em pedra de vidro de ataija ascacilhado no exterior (para imitar acabamento das pedras existentes) e amaciado no interior em peças de 30/40mm de espessura.

AE 10

Pavimento envolvente da casa em pedras existentes em azulino cascais escacilhado a recolocar conforme especificações do projecto de paisagismo.

AE 11

Elementos vários incluindo forro em chapas de aço COR-TEN com 1,5 e 2mm de espessura sobre estruturas de fixação em perfis metálicos conforme pormenorização.

AE 12

Forro de paredes exteriores em deck de madeira maciça de IPÊ em peças com 10mm de espessura e comprimento médio de 1,50m, aplicados sobre sarrafos de madeira de pinho com tratamento autoclave, e acabamento em 3 demão de verniz incolor de 2 componentes para exterior.

AE 13

Forro de paredes e vãos exteriores em painéis de contraplacado marítimo com 20mm de espessura e folha exterior em madeira wenger, aplicados sobre sarrafos de madeira de pinho com tratamento autoclave, e acabamento em 3 demão de verniz incolor de 2 componentes para exterior.

#### AE 14

Forro das paredes interiores da piscina em mosaico vítreo “Evinel Hisvalit 22x22mm”, na série Niebla Mix, 80% côr Adriático e 20% côr Tirreno.

#### Acabamentos Interiores - PAVIMENTOS:

##### PV 01

Pavimento interior com tacos de madeira de pinho existentes com 210x70x20mm, com remoção de toda a superfície existente na fase inicial da empreitada para selecção dos exemplares em bom estado, recolocação com colagem à betonilha com cola de 2 componentes, afagamento e envernizamento com 3 demão de verniz “Bona Mega” com acabamento semi-brilhante.

##### PV 02

Pavimento interior em madeira maciça de riga velha em tábuas com 20mm de espessura e comprimento médio de 1,80m, com colagem à betonilha com cola de 2 componentes, afagamento e envernizamento com 3 demão de verniz “Bona Mega” com acabamento semi-brilhante.

##### PV 03

Revestimento cerâmico “Revigres Xisto Preto rectificado” em peças de 600 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

##### PV 04

Revestimento cerâmico “Revigres Xisto Multicolor rectificado” em peças de 600 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

##### PV 05

Revestimento cerâmico “Revigres Stratus 36 Xisto Multicolor rectificado” em peças de 600 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PV 06

Revestimento cerâmico “Revigres GLOBE CORDA rectificado” em peças de 600 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PV 07

Revestimento cerâmico “Revigres GLOBE BRANCO rectificado” em peças de 600 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PV 08

Pavimento interior em pedra de vidro de atajá amaciado em peças de 20mm de espessura com 600x600mm, aplicado à cola sobre betonilha de enchimento e regularização.

PV 09

Pavimento interior em pedra de “travertino beije do Irão” resinado e polido em peças de 20mm de espessura com 600x600mm, aplicado à cola sobre betonilha de enchimento e regularização.

PV 10

Pintura à base de resina epoxy “Sika” na cor RAL 7030 com 2 demão aplicadas à talocha ref. C-Floor 400SL, sobre camada intermédia C-Floor 420 QS aditivada com cargas de sílica, sobre primário epóxi incolor ref. C-Floor 140 sobre betonilha de enchimento e regularização.

PV 11

Pavimento flutuante BERRY 253521 ALLOC DOMESTIC ROBLE NATUR 1L (1,21x0,19m), incluindo Manga Plástica CRISTAL e perfis de remate N BUILD PERFIL METALICO BASE B11 + N BUILD PERFIL METALICO FLEXIUM T ALUMINIO COR-04 sobre betonilha de enchimento e regularização.

PV 12

Pavimento interior em deck de madeira maciça de IPÊ em peças com 20mm de espessura e comprimento conforme compartimentação do anexo, aplicados sobre sarrafos de madeira de pinho com tratamento autoclave, e acabamento em 3 demão de verniz incolor de 2 componentes para exterior.

#### Acabamentos Interiores - RODAPÉS:

##### RP 01

Rodapé interior em madeira de pinho com perfil recto com 80mm de altura e 16mm de espessura, com pintura a tinta de esmalte “Cin Cinacril” na cor NCS-S-0500N em duas demão sobre primário.

##### RP 02

Rodapé cerâmico “Revigres Xisto Preto rectificado” em peças de 100x600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre paredes rebocadas e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

##### RP 03

Rodapé cerâmico “Revigres GLOBE CORDA rectificado” em peças de 100x600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre paredes rebocadas e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

##### RP 04

Revestimento cerâmico “Revigres GLOBE BRANCO rectificado” em peças de 100x600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre paredes rebocadas e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

##### RP 05

Rodapé interior em pedra de “travertino beije do Irão” resinado e polido em peças de 20mm de espessura com 100x600mm, aplicado à cola sobre paredes rebocadas.

#### Acabamentos Interiores - PAREDES:

##### PA 01

Acabamento em estuque projectado tipo “Seral” incluindo argamassas de enchimento e acabamento, perfis de remate em plástico e redes de fibra de vidro nas transições de superfícies.

PA 02

Revestimento cerâmico “Revigres Loft Marfim retificado” em peças de 600 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PA 03

Revestimento cerâmico “Revigres Stratus 36 Xisto Multicolor retificado” em peças de 300 x 300mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PA 04

Revestimento cerâmico “Revigres GLOBE CORDA retificado” em peças de 300 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PA 05

Revestimento cerâmico “Revigres GLOBE BRANCO retificado” em peças de 300 x 600mm aplicado com cimento cola “Weber-Col-Classic” sobre betonilha de regularização e betumagem de juntas com argamassa cimentícia “Weber-Color-Premium” na cor dos mosaicos (a testar em obra).

PA 06

Revestimento de parede em pedra de “ardósia brasileira clivada” em peças de 20mm de espessura com 600x600mm, aplicado à cola sobre paredes rebocadas.

PA 07

Revestimento de parede em painéis de contraplacado marítimo de 20mm de espessura com ranhurado virado para a face dos painéis, aplicado sobre sarrafos de madeira tratada e acabamento em 3 demão de verniz incolor de 2 componentes para interior.

PA 08

Revestimento de parede em ripado de mfd hidrófugo com painel de 20mm e ripas de 30x30mm, incluindo furações para ventilação.

Acabamentos Interiores - TECTOS:

TE 01

Tectos falsos em gesso cartonado "Pladur N" para zonas secas, incluindo respectivas estruturas de sustentação e/ou fixação em aço galvanizado conforme especificações do fabricante, formação de sancas de iluminação, abertura de negativos para infra-estruturas eléctricas e outras, barramento de juntas, lixagem e pintura a tinta de água "Cin Cinaqua" na cor NCS-S-0500N em duas demão sobre primário.

TE 02

Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo "Pladur WA" para zonas húmidas, incluindo respectivas estruturas de sustentação e/ou fixação em aço galvanizado conforme especificações do fabricante, formação de sancas de iluminação, abertura de negativos para infra-estruturas eléctricas e outras, barramento de juntas, lixagem e pintura a tinta de esmalte "Cin Cinacril" na cor NCS-S-0500N em duas demão sobre primário.

TE 03

Tectos em estuque projectado existente com reparação de zonas degradadas e pintura a tinta de água "Cin Cinaqua" na cor NCS-S-0500N em duas demão sobre primário nas zonas secas e pintura a tinta de esmalte "Cin Cinacril" na cor NCS-S-0500N em duas demão sobre primário nas zonas húmidas.

TE 04

Tectos em reboco areado fino e pintura a tinta de esmalte "Cin Cinacril" na cor NCS-S-0500N em duas demão sobre primário no anexo exterior.

LISTA DE ACABAMENTOS POR COMPARTIMENTO:

Cave:

Arrecadação – PV 06 / RP 03 / PA 01 / TE 04

Casa das máquinas – PV 06 / RP 03 / PA 01 / TE 04

Garagem – PV 10 / RP 01 / PA 01 / TE 03

Circulação – PV 10 / RP 01 / PA 01 / TE 03

Adega – PV 06 / RP 03 / PA 01 / TE 04

Área técnica – PV 06 / RP 03 / PA 01 / TE 04

Sala / Cozinha – PV 11 / RP 01 / PA 01 (PA 04 na parede da cozinha entre móveis) / TE 01

Quarto #1 – PV 11 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Quarto #2 – PV 11 / RP 01 / PA 01 / TE 01

IS – PV 07 / RP 04 / PA 01 e 05 / TE 02

Escada #2 – PV 10 / RP 01 / PA 01 / TE -

Piso Térreo:

Cozinha – PV 03 / RP 02 / PA 01 / TE 02

Escada #2 – PV 02 (em peças conf. Des.) / RP - / PA 01 / TE 01

Circulação #1 – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Bengaleiro – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Hall de entrada / escada #1 – PV 08 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Circulação #2 – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Arrumo / zona técnica – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Lavabo social – PV 09 / RP 05 / PA 01 e PA 07 / TE 02

Sala de Jantar – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Sala de Estar – PV 02 / RP 01 / PA 01 (PA 06 e 08 no volume da lareira) / TE 01

Escritório – PV 02 / RP 01 / PA 01 (PA 06 no volume da lareira) / TE 01

Sala de jogos – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Quarto de hóspedes – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

IS qt. hóspedes – PV 07 / RP 04 / PA 01 e 05 / TE 02

Ginásio – PV 02 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Anexo – PV 12 / RP - / PA 04 / TE 04

Piso superior:

Escada #1 – PV 02 (em peças conf. Des.) / RP - / PA 01 / TE 01

Hall de piso – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01 e TE 03

Vestíbulo suite principal – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Closet suite principal – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Quarto suite principal – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01 e TE 03

IS suite principal – PV 04 e 05 / RP - / PA 01, 02 e 03 / TE 02

Biblioteca – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01

Quarto Diogo – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 03

Closet Diogo – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01

IS Diogo – PV 06 / RP 03 / PA 01 e 04 / TE 02 e 03

Quarto Carlota – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01 e 03

Closet Carlota – PV 01 / RP 01 / PA 01 / TE 01

IS Carlota – PV 06 / RP 03 / PA 01 e 04 / TE 02 e 03